

## Studio Rose in Al Kawser

Wohnung / Kauf

### 1. Eckdaten

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	SD-DP-Rose
Anschrift:	EG-84511 Hurghada Ägypten
Region:	Rotes Meer

#### 1.2. Preise

Kaufpreis:	29.990,00 EUR
Courtage / Provision:	inkl.

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons / Terrassen:	1
Balkon-/ Terrassenfläche:	ca. 6 m <sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

Bodenbelag:	Fliesen
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Serviceleistungen:	Wachdienst
Personenaufzug:	ja
Technik:	Kabel- oder Satelliten-TV, UMTS-Empfang
möbliert:	ja
klimatisiert:	ja
Swimmingpool:	ja

#### 1.5. Umfeld

Gebiet:	Nebenzentrum
Distanz zum Flughafen (in km):	5
Distanz zum Zentrum (in km):	0,5
Distanz zum Meer (in km):	2
Distanz zum Strand (in km):	0

## 1.6. Verwaltung

Nutzungsart:	Anlage / Rendite, Wohnen
Stand vom:	01.10.2011
Zugang zum Objekt ab:	sofort
verfügbar ab:	sofort
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
als Ferienimmobilie geeignet:	ja
Lage im Gebäude:	Seitenflügel rechts
Wohnungsnummer:	F40x
Regionaler Zusatz:	Al Kawser

## 1.7. Kurzbeschreibung

Nettes Studio in Hurghada (Al Kawser) in fertigem Resort mit Pool und Fahrstuhl zu verkaufen

## 1.8. Beschreibung

Das Studio, zentral im neuen Ortsteil Al Kawser gelegen, bietet auf 50 qm<sup>2</sup> alles Notwendige um den gemeinsamen Urlaub im den eigenen vier Wänden zu genießen. Mit den zahlreichen Facilitäten drum herum werden so gut wie alle Wünsche erfüllt.

## 1.9. Lage

Das Studio liegt etwa 500 Meter vom Sindbad Hotel entfernt. Die Nähe zur Metro sowie Hamed & Sons bietet gute Möglichkeiten zur Selbstversorgung. Eine Apotheke und ein Wellness/Fitnesscenter sind direkt vor Ort.

## 1.10. Ausstattung

Das Studio ist praktisch und mit allem eingerichtet, was man für den Urlaub braucht. Durch die Nähe zur Esplanada Mall bietet es zahlreiche Möglichkeiten den urlaub zu gestalten. Natürlich befindet sich im Resort auch ein großer, gepflegter Swimming-Pool. Für kleine Leckereien steht die Kochecke zur Verfügung und wer einmal auswärts Essen möchte, kann dies in den zahlreichen Restaurants tun

## 1.11. Preis

Der Preis enthält alle Kosten inkl. Courtage, exkl.Umschreibung und Anwaltskosten

## 2. Fotogalerie



Kochecke mit Frühstückstischem



Studio im Desert Pearl



Mit Schlafcouch und Sastelitten-TV



Schnuckelige Sitzecke für den Abend zu zweit



Kochecke mit Toaster, Spüle, Micro und mehr.

## 3. Anbieter

### 3.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	ACT-REP
<b>Anschrift:</b>	Matthias-Claudius-Str. 17 DE-24558 Henstedt-Ulzburg Deutschland
<b>Gewerbeerlaubnis nach §34c:</b>	Erlaubnis nach § 34c Abs.1 Ziffer 1 a GewO erteilt am 13.04.98 vom Kreis Segeberg, Hamburger Str. 30, 23792 Bad Segeberg
<b>Handelsregister:</b>	Registergericht: Amtsgericht Kiel HRB 3504-BB
<b>USt-Ident-Nr:</b>	Ust-Id Nr.: DE181767362
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Dipl.-Ing. Hartmut Senking
<b>Website:</b>	<a href="http://www.egypt-immo.de">http://www.egypt-immo.de</a>

### 3.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Hartmut Senking
<b>Telefon:</b>	04193-892400
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:hs@egypt-immo.de">hs@egypt-immo.de</a>